

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto Delibera di approvazione variante parziale n°9 al P.R.G.C. vigente ex art. 17 comma 5 della l.r.u. 56/77 e s.m.i comprendente i seguenti oggetti:

- a. **Modifica del disegno urbanistico e delle prescrizioni attuative del comparto del terziario e dell'industria "CP-D1" con individuazione di nuova "area a densità specifica" "D-e" - zona compresa tra Via Grangia Vecchia e Via Bovo;**
- b. **Scambio tra le destinazioni B3 (comparto a prevalente destinazione residenziale) e SLv (servizi locali per il verde) con adeguamento adiacente area SPv (servizi privati per il verde) – zona di Via Trieste;**
- c. **Modifica del disegno urbanistico del comparto di espansione CP-E8, con ampliamento funzionale dell'adiacente comparto di riqualificazione del tessuto urbano "C2" - zona compresa tra Via Barge, Via Hans Klemer e Via Revello;**
- d. **Individuazione area a "densità specifica" "B-o" in corrispondenza dell'angolo Via Martiri Liberazione – C.so XXVII Aprile;**
- e. **Individuazione di nuova "area a densità specifica" "D-f" - zona compresa tra Via Savigliano e linea ferroviaria Saluzzo – Savigliano, tratto tra Via Vecchia di Scarnafigi ed ex casello ferroviario in recepimento di edificio a destinazione artigianale –commerciale esistente.**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 53 DEL 29-09-2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., la VARIANTE PARZIALE N°9 AL P.R.G.C. comprendente i seguenti oggetti:
 - a. modifica del disegno urbanistico e delle prescrizioni attuative del comparto del terziario e dell'industria "CP-D1" con individuazione di nuova "area a densità specifica" "D-e" - zona compresa tra Via Grangia Vecchia e Via Bovo;
 - b. scambio tra le destinazioni B3 (comparto a prevalente destinazione residenziale) e SLv (servizi locali per il verde) con adeguamento adiacente area SPv (servizi privati per il verde) – zona di Via Trieste;
 - c. modifica del disegno urbanistico del comparto di espansione CP-E8, con ampliamento funzionale dell'adiacente comparto di riqualificazione del tessuto urbano "C2" - zona compresa tra Via Barge, Via Hans Klemer e Via Revello;
 - d. individuazione area a "densità specifica" "B-o" in corrispondenza dell'angolo Via Martiri Liberazione – C.so XXVII Aprile;
 - e. individuazione di nuova "area a densità specifica" "D-f" - zona compresa tra Via Savigliano e linea ferroviaria Saluzzo – Savigliano, tratto tra Via Vecchia di Scarnafigi ed ex casello ferroviario in recepimento di edificio a destinazione artigianale –commerciale esistente;costituita dagli elaborati elencati in premessa e depositati presso il Settore Sviluppo compatibile del Territorio;
2. Di dare atto che:
 - non essendo pervenute osservazioni a seguito del periodo di deposito e pubblicazione, gli elaborati in approvazione, risultano gli stessi di cui alla variante adottata, come riportati in premessa,

- non sono pervenute osservazioni da parte della Provincia di Cuneo e che per decorrenza del termine di 45 giorni dal ricevimento degli atti, risulta applicabile l'istituto del silenzio assenso disposto dall'art. 17, c. 7, L.R. 56/77 e s.m.i.,
- in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 40/1998 ed al titolo II D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica "VAS" di cui alla delibera G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931 che ne hanno determinato l'esclusione dall'assoggettamento previa osservanza delle specifiche condizioni dettate dall'Organo Tecnico Comunale fatte proprie dalla variante in argomento.

Saluzzo, li 29.09.2017

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO
Arch. Adriano ROSSI